

An architectural rendering of a modern industrial park. The scene shows a wide, paved pedestrian walkway on the right, lined with a long, multi-story building featuring a facade of vertical wooden slats and large glass windows. People are walking and sitting at outdoor tables along the path. In the background, there are several modern industrial buildings, some with wind turbines, and a large green lawn area. The sky is blue with scattered white clouds.

Gewerbegebiet als Leuchtturmprojekt

Lune Delta – Sweco

Das Lune Delta ist eines der ersten Gewerbegebiete Deutschlands, das mit Platin, der höchsten Auszeichnung des DGNB, vorzertifiziert wurde.

Das Lune Delta, Leuchtturmprojekt des Landes Bremen, befindet sich im Süden Bremerhavens, ist ca. 150 Hektar groß und soll Raum für energieeffizientes und ressourcenschonendes Wirtschaften bieten. Das grüne Gewerbegebiet soll sowohl kleine Betriebe als auch Global Player anlocken, und wird neben Grundstücken für Unternehmen auch Seen, Parks, Freiflächen und Platz für Sport- und Freizeitaktivitäten vorweisen können. Außerdem wird es in dem Areal ein breit angelegtes Netz aus Rad- und Fußwegen geben.

Das Lune Delta wurde dabei von Beginn an als integraler Bestandteil der Flusslandschaft entwickelt: durch Fleete gegliederte Parzellen; Wasser- und Grünflächen prägen die Umgebung. Bestehende Gewässer wurden eingeplant und sollen künftig als Erholungsorte genutzt werden, statt die Landschaft wie sonst oft üblich den Bauplänen eines Industrie- und Gewerbegebietes anzupassen.

Nachhaltigkeit steht bei diesem Vorhaben an erster Stelle: Das Lune Delta soll einmal zu 100 Prozent mit erneuerbaren Energien versorgt werden, die vor Ort oder zumindest in der Region produziert werden. Hierbei soll auf eine Mischung aus Windkraft und Photovoltaik zurückgegriffen werden können. Alle Bauten im Gewerbegebiet werden an ein Nahwärmenetz angeschlossen, das ebenfalls ausschließlich aus erneuerbaren Energien gespeist wird. Aber das Konzept des Lune Deltas geht noch weiter: Betriebe, die zum Beispiel in der Produktion Abwärme erzeugen und diese nicht selber als Energie wiederverwenden können, können sie externen Abnehmern zur Verfügung stellen. Eine Win-win-Situation für alle.

Lune Delta – Sweco

Innovationen

- Im Oktober 2019 erhielt das Lune Delta (als eines der ersten Gewerbegebiete Deutschland) das Platin-Vorzertifikat der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB), die höchste Auszeichnung des DGNB
- Das unabhängige Qualitätssiegel zeichnet zukunftsfähige, umweltfreundliche und ressourcenschonende Gebäude und Gebiete aus
- Das Projekt leistet einen Beitrag zu den SDG 3 „Gesundheit & Wohlergehen“, SDG 8 „Menschenwürdige Arbeit und Wirtschaftswachstum“, SDG 9 „Industrie, Innovation & Infrastruktur“ sowie SDG 11 „Nachhaltige Städte & Gemeinden“, SDG 13 „Maßnahmen zum Klimaschutz“
- Zukunftsweisende Infrastruktur, die so flexibel ist, dass sie sich an wandelnde Mobilitätskonzepte anpassen kann und zugleich Bestandteil eines attraktiven Arbeitsumfeldes wird



Lune Delta – Sweco

Auftraggeber:

Bremerhavener Gesellschaft für Investitionsförderung und Stadtentwicklung mbH (BIS)

Technische Daten:

- ca. 150 Hektar großes Areal
- ca. 94 Hektar vermarktbare Grundstücksfläche
- ca. 50 Hektar für Grünflächen und öffentliche Parks
- ca. 28 Hektar für Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. Kitas)
- Baustart 2023

Leistungsumfang Sweco:

- Planung der Verkehrsanlagen und Wasserwirtschaft
- Verkehrswasserbau für die Planung der Aufsandung

<https://www.sweco-gmbh.de/>

