

A photograph of a modern office building with a red-tiled roof and large skylights. The building has white walls and large windows with wooden slats. A person is walking on a ramp in the foreground. The sky is blue with some clouds.

Bürogebäude aus nachhaltiger Sanierung

Nachhaltige Firmenzentrale – COPLAN AG

Erstes DGNB-zertifiziertes Projekt im Bereich Sanierung und Neubau von Bürogebäuden (2010/2011)

Der Firmensitz der COPLAN AG im niederbayerischen Eggenfelden wurde zwischen Juli 2010 und Dezember 2011 fertiggestellt. Der Gebäudebestand war ursprünglich ein Teil der sogenannten „Gerner SchlossÖkonomie“, einem Gebäude-Ensemble, dessen Ursprünge bis ins 15. Jahrhundert zurückreichen. Zunächst als Scheune, dann als „Bullenstall“ in Betrieb, wurde das zum Teil baufällige Gebäude mit hohem Aufwand saniert. Um den rund 120 Mitarbeitern am Standort ausreichend Arbeitsraum zur Verfügung stellen zu können, wurde der Bullenstall dabei durch einen Neubau, der sich stilistisch und funktional bruchlos in das Ensemble einfügte, ergänzt.

Die Verbindung von Neubau und dem zu sanierenden Altbau zu einem Gesamtelement stellte damit die eigentliche Herausforderung dar. Da es für diese Kombination noch keine Vorlage bei der DGNB gab, entschied man bei COPLAN, den zweiteiligen Komplex nach den Vorgaben für Neubauten, also nach dem höchstmöglichen Standard, bewerten zu lassen. Eine ingenieurtechnische Herausforderung ersten Ranges.

Sowohl der Neubau als auch der Bullenstall wurden komplett schadstofffrei erstellt bzw. saniert. Die anspruchsvollen Zielvorgaben hinsichtlich Energieeffizienz, Schonung von Ressourcen (z. B. Wasserverbrauch, Verwendung von ausschließlich heimischem und zertifiziertem Holz) wurden durchwegs eingehalten. Ebenso wurden – als Erfüllung „soziokultureller Kriterien“ – beim Raumklima und Schallschutz optimale Arbeitsbedingungen für die Mitarbeiter geschaffen.

Auch die wirtschaftliche Effizienz bei der Fertigstellung eines Gebäudes war Bestandteil der Zertifizierung, so dass sich der Kostenaufwand in einem eng gesteckten, ökonomisch nachvollziehbaren Rahmen zu halten hatte.

Nachhaltige Firmenzentrale – COPLAN AG

Innovationen

- Gesamtbetrachtung von Neubau und dem zu sanierenden Altbau (Einzeldenkmal) zu einem Gesamtelement (Pilotprojekt)
- Der Beschluss zur Zertifizierung fiel erst während der Ausführungsplanung. Die Zertifizierung war möglich, weil vorab die Standards bereits anforderungskonform gestellt waren.
- Nutzung der Grauen Energie des „Bullenstalls“
- Revitalisierung einer Brache mit historischer Bedeutung
- Denkmalpflegepreis 2014
Bronze
Private Bauherrn



Nachhaltiges Gebäude
DGNB Zertifikat in Gold

Nachhaltige Firmenzentrale – COPLAN AG

Innerhalb eines städtebaulich und denkmalpflegerisch geschützten Ensembles wurde das als Einzeldenkmal eingetragene Stadelgebäude denkmalgerecht saniert, in ein modernes Bürogebäude umgebaut und durch einen Anbau erweitert.

Im September 2014 wurde das Bauprojekt mit dem Bayerischen Denkmalpflegepreis in Bronze prämiert

Leistungsumfang COPLAN AG:

- Gebäudeplanung
- Tragwerksplanung
- Elektrotechnik
- Versorgungstechnik
- Freianlagen
- Vermessung
- Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination (SiGeKo)

Eggenfelden@coplan-online.de

